

## Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen

### Protokoll der Delegiertenversammlung

Datum, Zeit Ort	Dienstag, 22.10.2024, 18:00 – 19:30 Uhr Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen
Vorsitz	Konstantin Schütterle, Vizepräsident Delegiertenversammlung und Fachvorstand
Anwesende Delegierte	Kornelia Vögeli, Oberengstringen Daniel Schwab, Unterengstringen Robert Nitschké, Unterengstringen Heinz Brunner, Weiningen Markus Schenkel, Weiningen Aline Strub, Geroldswil Stephan Meyer, Geroldswil Philipp Frei, Oetwil a.d.L. Heidi Schneider, Oetwil a.d.L.
Abwesend	Arthur Etter, Präsident (entschuldigt, gesundheitshalber) Kurt Leuch, Oberengstringen (entschuldigt, Terminkollision)
Stimmzähler	Robert Nitschké, Unterengstringen
Protokoll	Thomas Lüssi, Sekretär
Gäste	Peter F. Mohr, Fachvorstand / Präsident Baukommission Ueli Roth, Fachvorstand Christof Ruggli, Fachvorstand René Brüggemann, Zentrumsleiter Martin Geistlich, Präsident Rechnungsprüfungskommission Othmar Frey, Aktuar Rechnungsprüfungskommission Evamaria Härdi, Finanzverwalterin Weiningen, Mathias Arndt, Gesamtprojektleiter Neubau

---

#### Traktanden

1. Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Budget 2025, Abnahme, und Kenntnisnahme des Finanz- und Aufgabenplans 2025
2. Planung Neubau Seniorenzentrum Im Morgen, Informationen Baukommission
3. Informationen Delegiertenversammlung und Fachvorstand

Vizepräsident Konstantin Schütterle teilt der Delegiertenversammlung mit, dass Präsident Arthur Etter aus gesundheitlichen Gründen die Versammlung heute nicht leiten kann und entschuldigt ihn hiermit.

Der Vizepräsident stellt fest, dass die Unterlagen am 6. Oktober 2024 an die Delegierten versandt wurden. Die Einladung zur Delegiertenversammlung wurde am 8. Oktober 2024 auf der Website des Seniorenzentrums Im Morgen amtlich publiziert. Die Einladungen an die Delegierten und die Öffentlichkeit erfolgten somit gemäss Statuten rechtzeitig.

Die Stimmzähler (Robert Nitschké und Heinz Brunner) wurden in der ersten Delegiertenversammlung der Amtsperiode 2022 bis 2026 gewählt. Als erster Stimmzähler amtet Robert Nitschké, Unterengstringen. Er ist anwesend und kann das Amt somit ausführen

Der Vizepräsident stellt die Frage an die Versammlung, ob Änderungen zur Traktandenliste gewünscht werden. Seitens der Delegierten erfolgt keine Wortmeldung, weshalb die Geschäfte in der Reihenfolge der versandten Einladung behandelt werden.

## 1. Zweckverband Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen, Budget 2025

### **Ausgangslage**

Das Budget 2025 steht wiederum im Zeichen des Neubaus des Seniorenzentrums. Im 4. Quartal 2024 erfolgt die Einreichung des Baugesuchs beim Bauamt Weiningen. Danach werden die Arbeiten auf simap.ch ausgeschrieben. Aufgrund der Ausschreibungen können die Baukosten dann ziemlich genau ermittelt werden.

In der Zwischenzeit ist der Betrieb im Altbau natürlich mit der gewohnten Qualität zugunsten der Bewohnenden weiterzuführen. Das Personal ist stets bemüht, den Bewohnenden ein lebenswertes Zuhause im Seniorenzentrum zu bieten.

### **Erwägungen**

In finanzieller Hinsicht machen sich erste Vorarbeiten für den Neubau bemerkbar. Die Umlegung der Abwasserleitung der Gemeinde Weiningen, welche in der Südwestecke des Baugrundstücks verläuft, muss vom Seniorenzentrum getragen werden. Ebenso läuft die Ausführungsplanung auf Hochtouren.

Die Zahlen des Budgets 2025 sehen wie folgt aus:

### **Erfolgsrechnung**

Gesamtaufwand	Fr.	9'386'000.00
Gesamtertrag	Fr.	<u>9'266'940.00</u>
Aufwandüberschuss	Fr.	<u>119'060.00</u>

### **Investitionsrechnung**

Ausgaben	Fr.	4'600'000.00
Einnahmen	Fr.	<u>0.00</u>
Netto-Investitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	<u>4'600'000.00</u>

Da das Eigenkapital des Zweckverbands noch zu gering ist, wird der Delegiertenversammlung beantragt, den Aufwandüberschuss durch die Verbandsgemeinden zu tragen. Gemäss Einwohnerschlüssel (Art. 45 Abs. 2 Verbandstatuten) beziffern sich die Betreffnisse pro Gemeinde wie folgt:

Gemeinde	Einwohner	Prozentanteil	Betrag Fr.
Oberengstringen	6'798	28.35%	33'750.00
Unteringstringen	4'298	17.92%	21'340.00
Weiningen	5'059	21.09%	25'120.00
Geroldswil	5'242	21.86%	26'020.00
Oetwil a.d.L.	2'585	10.78%	12'830.00
	<u>23'982</u>	<u>100.00%</u>	<u>119'060.00</u>

Der Aufwandüberschuss entsteht nicht aus dem betrieblichen Ergebnis, sondern aus den in die Erfolgsrechnung eingerechneten Zinsen für die notwendige Aufnahme von Fremdkapital zur Deckung der Investitionen.

Der Fachvorstand beantragt der Delegiertenversammlung, das Budget 2025 in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Die Rechnungsprüfungskommission hält in ihrem Abschied zum Budget fest:

*Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu folgender Bemerkungen Anlass: Im vorliegenden Budget 2025 sowie im Finanzplan sind die Finanzierungskosten ab Baubeginn für den Neubau in der Erfolgsrechnung ausgewiesen. Diese Kosten sind jedoch bereits im Kostenvoranschlag zum Neubau in Pos. 54 "Finanzierung ab Baubeginn" berücksichtigt und werden damit in die Anlagekosten Neubau einfließen. Die RPK empfiehlt der DV den Umgang mit diesen Kosten zu klären. Werden sie wie vorliegend geplant über die Erfolgsrechnung verbucht, werden bis zur Bauvollendung substantielle Betriebsdefizite entstehen, welche von den Zweckverbandsgemeinden zu tragen sind. Sollte diese Verlagerung von Anlagekosten in die Betriebsrechnungen bestätigt werden, wäre zwingend der Baukredit entsprechend zu reduzieren.*

Zentrumsleiter René Brüggemann hat vor der Delegiertenversammlung zu diesem Thema Abklärungen beim Gemeindeamt, Abteilung Gemeindefinanzen vorgenommen. Die Resultate lauten zusammengefasst:

- Fremdkapitalzinsen sind im Grundsatz periodengerecht, d.h. in der Erfolgsrechnung zu verbuchen.
- Abweichend davon können Zinsen von Baukrediten in die Anlagekosten eingerechnet und aufaddiert werden. In diesem Fall entstehen dann aber Zusatzkosten in Form von Zinseszinsen.

Heinz Brunner, Gemeinderat Weiningen, möchte die Meinung dazu von Finanzverwalterin Evamaria Härdi, Weiningen, hören, die heute als Gast an der Delegiertenversammlung teilnimmt. Frau Härdi äussert sich dazu, dass Zinsen üblicherweise nicht über den Kredit abgerechnet werden. Für sie ist die periodengerechte Verbuchung in der Erfolgsrechnung der Normalfall.

Die Rechnungsprüfungskommission hält dennoch an ihrer Auffassung fest, die Zinsen in die Anlagekosten aufzunehmen. Sie stellt denn auch einen entsprechenden Änderungsantrag.

Die Delegierten wissen, dass es nun um einen politischen Entscheid geht. In den Vorjahren wurde in den Gemeinderäten lange diskutiert, ob der Zweckverband mit mehr Eigenkapital auszustatten sei oder ob die Gemeinden die Defizite so lange zu tragen hätten, wie die Zinslast Defizite in den Betriebsrechnungen verursachen würden. Aline Strub, Gemeinderätin Geroldswil, sagt dazu, dass in den Elefantenrunden vor der Urnenabstimmung die Rede davon war, das Eigenkapital des Zweckverbands nicht zu reduzieren.

Die Gemeinderats-Delegierten ziehen sich zu einer kurzen Pause zur Beratung zurück.

Nach der Pause herrscht die Meinung, dass das Geschäft noch einmal in den Gemeinderäten besprochen werden müsse. Aline Strub stellt deshalb den Antrag, das Geschäft zur Beratung zurückzuweisen.

#### **Die Delegiertenversammlung beschliesst:**

1. Die Verabschiedung des Budgets 2025 des Zweckverbands Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen, wird zurückgewiesen. Die Handhabung der Finanzierung der Zinslast beim Neubau, d.h. Verbuchung in die Erfolgsrechnung oder als Anlagekosten, wird zeitnah in den Gemeinderäten der fünf Verbandsgemeinden als Grundsatz diskutiert.
2. Da das Budget 2025 noch dieses Jahr verabschiedet werden muss, wird die Folge-Delegiertenversammlung auf Dienstag, 3. Dezember 2024, 18:00 Uhr, festgelegt.

3. Mitteilung an:

- a. Gemeinderäte Verbandsgemeinden
- b. Rechnungsprüfungskommission
- c. Delegierte
- d. Fachvorstand
- e. Baukommission
- f. Finanzverwaltung Weiningen
- g. Akten

## **2. Planung Neubau Seniorenzentrum Im Morgen, Informationen Baukommission**

Nach der Zustimmung der Stimmbevölkerung zum Baukredit am 3. März 2024 haben die Planer, die Baukommission und der GPL intensiv an der Detailplanung gearbeitet. Die Unterlagen für die Eingabe des Baugesuchs beim Bauamt Weiningen werden am 29. Oktober 2024 unterschrieben. Somit kann der Terminplan in dieser Hinsicht – Eingabe Baugesuch im 4. Quartal 2024 – eingehalten werden.

Die verschiedenen Abläufe im laufenden Jahr werden von Peter Mohr, Präsident Baukommission, und Mathias Arndt, Gesamtprojektleiter, ausführlich und anhand einer Präsentation geschildert. Die Präsentation wird im Anschluss an die Delegiertenversammlung, d.h. mit dem Protokoll an die Behörden verschickt.

Zur Präsentation ist noch folgender Punkt festzuhalten: in den Gesamtkosten von 67.7 Mio. Franken sind Finanzierungskosten von 1.4 Mio. Franken enthalten. Sollten die Gemeinderäte und in der Folge die Delegiertenversammlung zum Schluss kommen, dass die Verzinsung der Baukosten über die Erfolgsrechnung des Seniorenzentrums verbucht werden soll, wird sich der bewilligte Kredit um diesen Betrag reduzieren.

### **3. Allgemeine Informationen der Delegiertenversammlung und des Fachvorstands**

Philipp Frei, Gemeinderat Oetwil, äussert den Wunsch, dass die Budgets den Gemeinden in Zukunft früher zugestellt werden, damit sie auch rechtzeitig in die Gemeinde-Budgets einfliessen können. Dieser Wunsch wird vom Fachvorstand zur Kenntnis genommen.

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht.

### **Abschluss der Delegiertenversammlung**

Der Vizepräsident richtet die Frage an die Anwesenden, ob Einwendungen gegen die Geschäftsführung vorgebracht werden. Das ist nicht der Fall.

Das Protokoll dieser Versammlung wird innert sieben Arbeitstagen durch den Aktuar erstellt. Anschliessend ist er für die amtliche Publikation der Abstimmungsergebnisse besorgt. Ab Datum der Publikation laufen die einschlägigen Rechtsmittelfristen.

### **Versand des Protokolls an:**

- die Delegierten (10)
- die Fachvorstand-Mitglieder (5)
- Zentrumsleitung Seniorenzentrum Im Morgen, Püntenstrasse 6, 8104 Weiningen
- Verbands-RPK, Martin Geistlich
- Gemeinderäte der Verbandsgemeinden (5)

Weiningen, 24. Oktober 2024

Für die Richtigkeit des Protokolls:

**Delegiertenversammlung Zweckverband  
Seniorenzentrum Im Morgen, Weiningen**



Konstantin Schütterle, Vizepräsident



Thomas Lüsi, Sekretär



Robert Nitschké, Stimmzähler